

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レクシア長嶺南プライディア 502		
物件所在地	熊本県熊本市東区长嶺南7丁目19-10		
交通	バス停:長嶺小学校前 バス停徒歩6分		
専有面積	56.56㎡(壁芯) (約17.10坪)	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	5階	総戸数	60戸
築年月	2018年2月15日	修繕積立金	4,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	付 1住戸1台利用可(平面:月額3,000円~6,000円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立長嶺小学校 270m / 熊本市立長嶺中学校 450m / ファミリーマート長嶺南四丁目店 400m / ドラッグストアエヌ託麻南店 550m / マックスリョ 長嶺店 800m / 肥後銀行長嶺支店 650m		
その他費用	町内会費: 300円 / 月		
備考	緩衝地区: 月出小学校(徒歩19分、約1,500m) 主なリフォーム内容(2026年6月下旬完了予定) 新規交換 ・キッチン: ガスコンロ、レンジフード、水栓金具 ・浴室: 水栓金具、鏡 ・洗面: 水栓金具 ・トイレ 新規貼替: クロス全室、床材		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.T0447

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:媒介(仲介)

