

# FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約15.8万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区麻生田3丁目		
交通	バス停:鈴ヶ原 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩16分		
土地面積	267.76㎡ (約80.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東2.7m私道 間口2.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ガルフ熊本麻生田店 300m / 熊本麻生田郵便局 320m / R-11 熊本麻生田三丁目店 470m / サンリブしみず 690m / 肥後銀行楠支店 1820m		
その他費用			
備考	令和8年度固定資産税額 年間30,074円 私道1772番地31(49㎡)持分3分の1 受託者負担金 平成9年度 賦課済み ナビ案内:熊本市北区麻生田3-4-55 幅員が狭い部分がありますので、ご案内は軽自動車を推奨いたします。  景観計画区域 盛土規制法規制区域		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.J1209

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:一般媒介

