

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,798万円(税込)	4SLDK



【外観】



1号棟完成イメージ
(現況と異なる場合がございます)

【間取り図】



1F : 56.40㎡



2F : 48.95㎡



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 2 丁目 180番(地番) 1号棟		
交通	バス停:水前寺本町 バス停徒歩3分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩8分 熊本市電 A 系統 国府 (熊本) 駅 徒歩10分		
土地面積	129.18㎡ (約39.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.35㎡ (約31.86坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2026年10月下旬予定
接道状況	東4.01m公道		
建築確認番号	第R08SHC105012号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立出水小学校 1010m / 熊本市立出水中学校 1723m / ロ-ソ 熊本水前寺二丁目店 295m / rocky水前寺店 331m / ゆめマート水前寺駅 598m / 水前寺駅前郵便局 542m		
その他費用			
備考	■網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月27日

No.T0356

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

