

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,898万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区山室2丁目3-5		
交通	バス停:馬々鉄 バス停徒歩7分 バス停:山室 バス停徒歩8分 熊本電鉄菊池線 八景水谷駅 徒歩16分		
土地面積	337.45㎡ (約102.07坪)	他に私道面積	
建物面積	107.24㎡ (約32.44坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	北東3.3m私道		
建築確認番号	熊建第1250456号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立高平台小学校 1597m / 熊本市立京陵中学校 3445m / ナフコ北熊本店 673m / ロッパ熊本徳王二丁目店 563m / rocky徳王店 1468m / 熊本山室郵便局 485m		
その他費用			
備考	地目:宅地・公衆用道路 接道状況:南西側約0.9m私道(法定外道路)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.T0221

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

