

# FOR SALE

価格	坪単価
2,900万円	約19.9万円



【外観】



【区画図】

農地転用届出必要  
地役権設定あり 南側217.38㎡ 電線路  
前面道路に上下水道埋設管有  
受益者負担金 平成3年度 賦課済み

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区桜木4丁目49番1		
交通	バス停:小楠公園前 バス停徒歩4分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩30分		
土地面積	483.0㎡ (約146.1坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	準住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.5m公道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン熊本小楠公園前店 290m / 肥後銀行秋津支店 1220m / 秋津郵便局 750m / サ-桜木店 1300m / ドラッグストアコスモス 秋津店 1420m / 熊本市立桜木東小学校 1300m		
その他費用			
備考	北側一部が第一種低層住居専用地域		

取引条件の有効期限:2026年7月16日

No.J1213

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔

取引態様:専任媒介

