

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3LDK



【外観】



【間取り図】

## Floor Plan



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町久保田 1312-27		
交通	バス停:馬場楠 バス停徒歩9分		
土地面積	225.21㎡ (約68.12坪)	他に私道面積	
建物面積	88.18㎡ (約26.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月23日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口15.0m		
建築確認番号	第202408850号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	菊陽町立菊陽中部小学校 2536m / 菊陽町立菊陽中学校 2147m / ファミリーマート 菊陽久保田店 527m / スパ・ミカド 大津店 2979m / スーパー・キッド 大津店 3324m / 菊陽久保田郵便局 2133m		
その他費用			
備考	セットバック区分:無		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.T0118

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

