

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 1,488万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                     |        |       |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区八景水谷3丁目3-54                                                                                    |        |       |
| 交通     | 熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩3分<br>バス停:堀川 バス停徒歩4分                                                                     |        |       |
| 土地面積   | 82.78㎡<br>(約25.04坪)                                                                                    | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 63.23㎡<br>(約19.12坪)                                                                                    | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                  |        |       |
| 築年月    | 1981年7月1日                                                                                              | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域                                                                                           |        |       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                    | 容積率    | 150%  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                    |        |       |
| 法令上の制限 |                                                                                                        |        |       |
| 現況     | 空き                                                                                                     | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北4.0m私道 間口17.28m                                                                                       |        |       |
| 建築確認番号 |                                                                                                        | 開発許可番号 |       |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                             |        |       |
| 周辺施設   | 熊本市立城北小学校 631m / 熊本市立清水中学校 1087m / ファミリーマート 八景水谷店 260m / 鮮ど市場飛田店 1366m / DCM北部店 1366m / 熊本八景水谷郵便局 952m |        |       |
| その他費用  |                                                                                                        |        |       |
| 備考     | ■耐震基準適合検査合格証あり(発行年月日:2025年12月4日)<br>■白蟻予防工事済み(施工日:2025年12月2日)                                          |        |       |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月27日

No.T0107

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

