

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,850万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 1544-10		
交通	バス停: 国基センター前 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩12分		
土地面積	172.48㎡ (約52.17坪)	他に私道面積	無し
建物面積	97.71㎡ (約29.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南9.6m公道		
建築確認番号	第202306610号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ: 温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / 24時間換気システム / エアコン2台 / ガス: プロパン		
周辺施設	合志市立西合志南小学校 1530m / 合志市立西合志南中学校 1224m / セブンイレブン 合志須屋市民センター前店 701m / スパ・ミカエル 新地店 821m / スーパー・キッド新地店 824m / 須屋駅前簡易郵便局 750m		
その他費用			
備考	☆照明・カーテン・外構・消費税込み ☆エアコン2台付 ☆太陽光発電 (4.08kw) 含む ☆オール電化 ☆ZEH・BELS適合 ☆長期優良住宅認定 ☆省令準耐火構造		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2026年8月30日

No.T0105

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL: 096-285-5345 FAX: 096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail: info-baibai@meiwa.jp

取引態様: 媒介(仲介)

