

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,590万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	朝日プラザ五福プティックス 1103		
物件所在地	熊本県熊本市中央区米屋町 1 丁目 17		
交通	バス停:商工会議所前(熊本市) 徒歩2分 熊本市電 A 系統 呉服町(熊本) 駅 徒歩2分		
専有面積	66.54㎡(壁芯) (約20.12坪)	バルコニー面積	19.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	11階	総戸数	46戸
築年月	1992年3月29日	修繕積立金	10,000円
管理形態	全部委託	管理費	9,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 駐車場の最新空情報は要確認 月額11,000~15,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立五福小学校 450m / 熊本市立藤園中学校 2200m / セブンイレブン 熊本米屋町店 85m / you me ー(ゆめー)新町 350m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチ) 850m / 熊本米屋町郵便局 120m		
その他費用			
備考	主なリフォーム内容(2026年8月上旬完了予定) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替: クロス全室、床材 その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.T0445

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

