

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,505万円(税込)	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市須屋 15-61 60号地		
交通	バス停:城北校前 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩5分		
土地面積	187.96㎡ (約56.85坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.48㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号	第202310070号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / エアコン3台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	合志市立西合志南小学校 1531m / 合志市立西合志南中学校 2466m / ファミリーマート 熊本鶴羽田一丁目店 948m / 鮮ど市場飛田店 1113m / HIヒロセ スーパーコンボ飛田店 1122m / 須屋郵便局 746m		
その他費用			
備考	接道状況: 南側幅員約6.0m(舗装) 照明・カーテン・外構・消費税込み エアコン3台付 太陽光発電(5.1kw)含む オール電化 ZEH・BELS適合		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月19日

No.T0112

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

