

# FOR SALE

価格	坪単価
2,080万円	約56.8万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区薄場町 字野田前40、41、51、52(地番) 4号地		
交通	バス停:荒尾町入口 バス停徒歩2分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩10分		
土地面積	121.02㎡ (約36.6坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号	開発許可番号		
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立力合西小学校 433m / 熊本市立力合中学校 396m / ローソン 熊本薄場力合店 23m / ドラッグストア 島町店 247m / AEON TOWN西熊本(イオン西熊本) 880m / 野口簡易郵便局 701m		
その他費用			
備考	敷地に電柱・支柱が入ることがあります		

取引条件の有効期限:2026年7月23日

No.T0518

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

