

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 3,390万円(税込) | 4LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                                       |         |         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                                 |         |         |
| 建物名      | エイルマンション帯山東 1103                                                                                                                                                      |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市東区月出 1 丁目 1-40                                                                                                                                                  |         |         |
| 交通       | バス停:油称 バス停徒歩2分                                                                                                                                                        |         |         |
| 専有面積     | 91.0㎡ (壁芯)<br>(約27.52坪)                                                                                                                                               | バルコニー面積 | 18.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造14階建                                                                                                                                                         |         |         |
| 所在階      | 11階                                                                                                                                                                   | 総戸数     | 104戸    |
| 築年月      | 2007年10月                                                                                                                                                              | 修繕積立金   | 12,600円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                                  | 管理費     | 9,560円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                                    |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 0円 平面駐車場:有 継承可                                                                                                                                                 |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                   |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                                    | 引渡日     | 相談      |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                                       | 開発許可番号  |         |
| 設備       | トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター 2 基                                                                                       |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立月出小学校 1209m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 1314m / ファミリーマート 熊本尾ノ上4丁目店 169m / ドラッグストア月出店 294m / スーパーキッド 新外店 366m / 熊本鉄砲塚郵便局 276m                                                     |         |         |
| その他費用    | 自治会費: 3,600円 / 年                                                                                                                                                      |         |         |
| 備考       | ■ペット飼育:可(細則有)<br>■自治会費:年額3,600円(3月、9月に半年分前納)<br>■主なリフォーム内容(2026年9月上旬完了予定)<br>○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新<br>○新規貼替:クロス全室、床材<br>○新規取付:食洗機<br>○その他:ハウスクリーニング |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.T0414

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

