

FOR SALE

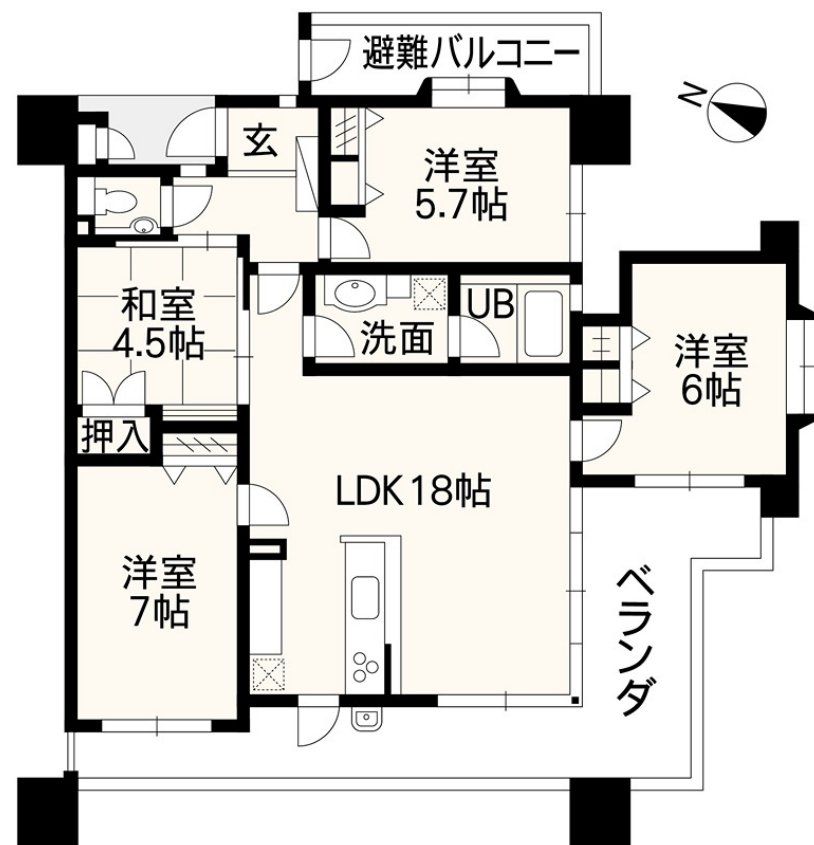
価格	間取りタイプ
2,320万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティライフ水前寺駅前南		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺 3 丁目 1-5		
交通	バス停:水前寺駅前 バス停徒歩1分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩2分		
専有面積	87.48㎡ (壁芯) (約26.46坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	6階	総戸数	38戸
築年月	2006年9月3日	修繕積立金	26,740円
管理形態	全部委託	管理費	9,160円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 機械式駐車場空あり。抽選となります。		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ケーブルテレビ / B S / 室内洗濯機置場 / T Vインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ドラッグ新生堂 水前寺駅前 90m / 水前寺駅前郵便局 100m / ゆめマート水前寺駅 110m / セブンイレブン 熊本水前寺1丁目店 240m / 肥後銀行東支店 550m		
その他費用			
備考	JR水前寺駅チカ×ゆとりの82平米！使い方がる『洋室3+和室1』♪全居室プライベート空間を確保できる、希少な80平米超え・4LDK！ ■2026年10月より修繕積立金変更有：30,620円/月 ■自転車・バイク：駐輪シール代として200円 ■2026年5月31日現在：機械式駐車場空きあり（抽選になります） ■機械式駐車場：長さ4,700mm、全幅1,700mm、全高2,000mm、重量2,000kg以下 ■ペット飼育可（制限有）		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月26日

No.J1216

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:一般媒介

