

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,280万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区画図東2丁目499番15(地番)		
交通	バス停:烏ヶ江 バス停徒歩5分		
土地面積	200.45㎡ (約60.63坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.88㎡ (約29.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / エアコン3台 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立画図小学校 1067m / 熊本市立湖東中学校 2219m / セブンイレブン 熊本セイトウ店 961m / マルシヨク江津店 1835m / 同仁堂 健康店 2299m / 熊本水源一郵便局 2208m		
その他費用			
備考	■接道状況:南側幅員約6.1m(舗装) ☆ZEH・BELS適合 ☆省令準耐火構造 ☆耐震等級3 ☆長期優良住宅認定住宅 ☆天然乾燥木材使用		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月24日

No.T0242

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

