

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県八代郡氷川町河原 42番地1		
交通	バス停:宮原 バス停徒歩7分 バス停:法道寺 バス停徒歩7分 鹿児島本線 有佐駅 徒歩25分		
土地面積	346.9㎡ (約104.93坪)	他に私道面積	
建物面積	99.85㎡ (約30.20坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	1979年12月15日	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南西5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	氷川町立竜北東小学校 2288m / 氷川町立竜北中学校 3760m / ファミリーマート ありさ宮原店 507m / セブンイレブン 氷川宮原店 486m / ドラッグセイムス氷川宮原店 578m / 宮原郵便局 586m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2026年5月完了済み) ○内装:キッチン新品(食洗機付)、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、建具新品、玄関ドア新品・クロス貼替、フロア材新品(一部CF)、サッシ新品、照明器具新品、靴箱新品 ○外装:外壁・屋根・内部塗装、耐震補強工事、駐車場増設、白アリ防蟻工事(5年保証)、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月25日 No.T0165

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

