

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,999万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区麻生田 3 丁目 16-50		
交通	バス停:麻生田小前 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩22分		
土地面積	198.78㎡ (約60.13坪)	他に私道面積	74.0㎡ 持分:60分の1
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / エアコン / ガス:その他 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立麻生田小学校 303m / 熊本市立清水中学校 1453m / 〇-〇 熊本麻生田三丁目店 150m / ドラッグセイムス麻生田店 379m / サンリブしみず 751m / 熊本麻生田郵便局 306m		
その他費用			
備考	■私道持分:他に2筆あり(25平米の内持分1/14、78平米の内持分1/12) ■主なりリフォーム内容(2026年3月完了済み) ○内装:システムキッチン交換、インターホン設置、火災警報器設置、照明器具交換 ○外装:駐車場拡張、屋根塗装、外壁塗装、庭木伐採 ○その他:耐震補強工事、シロアリ防除工事、クリーニング、鍵交換、雨漏り点検、設備点検		

取引条件の有効期限:2026年8月20日

No.T0149

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

