

# FOR SALE

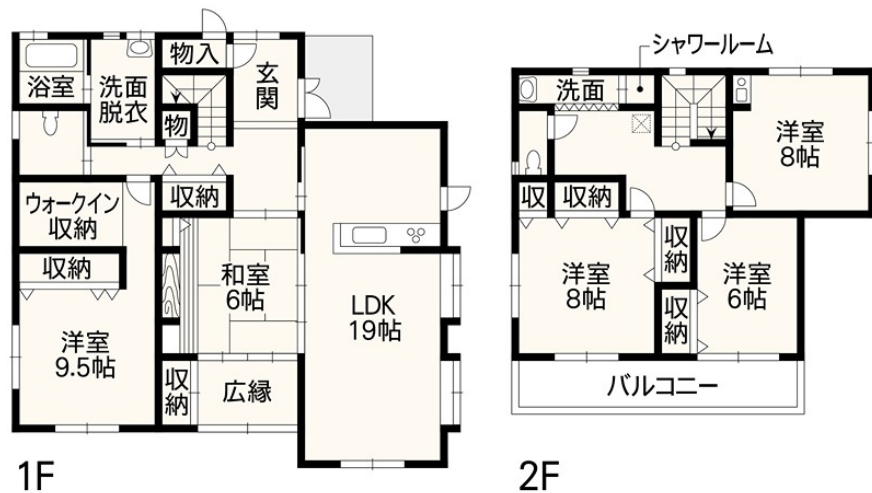
| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,942万円 | 5LDK   |



【外観】



【間取り図】



| 物件種目   | 戸建                                                                                                                                 |        |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区城南町舞原 334-11                                                                                                               |        |         |
| 交通     | バス停:グラウンド入口 バス停徒歩5分                                                                                                                |        |         |
| 土地面積   | 972.39㎡<br>(約294.14坪)                                                                                                              | 他に私道面積 | 無し      |
| 建物面積   | 155.67㎡<br>(約47.09坪)                                                                                                               | 地目     | 宅地      |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                              |        |         |
| 築年月    | 1996年11月22日                                                                                                                        | 都市計画   | 市街化調整区域 |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                                                |        |         |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                                                | 容積率    | 80%     |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                                |        |         |
| 法令上の制限 | 農地法                                                                                                                                |        |         |
| 現況     | 空き                                                                                                                                 | 引渡日    | 相談      |
| 接道状況   | 南4.0m公道 間口17.0m                                                                                                                    |        |         |
| 建築確認番号 |                                                                                                                                    | 開発許可番号 |         |
| 設備     | トイレ:温水洗浄便座 / インターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                                                                                       |        |         |
| 周辺施設   | ローソン 熊本さんさん城南店 920m / 下田クリニック 1000m / スーパーストアダイノブ 城南店 1620m / 熊本市南区役所城南まちづくりセンター 1720m / 城南郵便局 1900m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 1900m |        |         |
| その他費用  |                                                                                                                                    |        |         |
| 備考     | 駐車10台以上可！来客が多いご家庭はもちろん、社用車の駐車スペースや、お子様の広大な遊び場（巨大プールやBBQスペース）としても活用できる規格外の広さをアピールできます！<br>■法34条11号指定区域・農地法                          |        |         |

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月12日

No.J1220

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔  
取引態様:一般媒介

