

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,190万円(税込)	1SLDK



【外観】

【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	レーベンハイム・ロワ南熊本駅前 1302		
物件所在地	熊本県熊本市中央区南熊本 5 丁目 10-28		
交通	バス停:南熊本駅 バス停徒歩4分 豊肥本線 南熊本駅 徒歩4分		
専有面積	70.78㎡（壁芯） (約21.41坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	13階	総戸数	86戸
築年月	1993年4月	修繕積立金	18,440円
管理形態	全部委託	管理費	9,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円 敷地内駐車場/有 継承可(機械式) ■駐車場の最新空情報は要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立春竹小学校 400m / 熊本市立江原中学校 550m / みやはらZ南熊本店 300m / ドラッグストア 萩原店 350m / ディラック 萩原店 450m / HalloDay(ハロデー) 南熊本店 500m		
その他費用			
備考	■バルコニー面積：不明 ■水道基本料金：月額2,441円 ■協力金：月1,000円 ■主なリフォーム内容(2026年8月下旬完了予定) ○新規交換：システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新、電気温水器 ○新規貼替：クロス全室、床材 ○その他：ハウスクリーニング		

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.T0460

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

