

FOR SALE

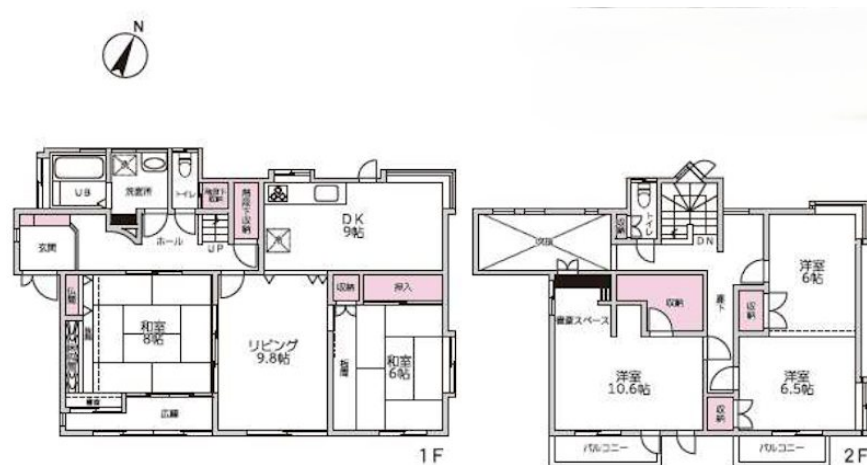
価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市豊岡 2000-809		
交通	バス停:すずかけ台中央通り バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 熊本高専前駅 徒歩29分		
土地面積	232.58㎡ (約70.35坪)	他に私道面積	無し
建物面積	165.4㎡ (約50.03坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1988年10月25日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道 西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	合志市立合志南小学校 1339m / 合志市立合志中学校 4061m / ファミリーマート 合志黒石原店 571m / ドラッグストア にじの森店 1115m / マックスバリュみずき台店 1212m / 合志南郵便局 632m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2025年3月26日完了済み) ○内装:システムキッチン・トイレ・洗面化粧台・システムバス新品交換、フローリング上張、天井・壁クロス全面張替、部屋入口ドア等の建具新品交換、照明全室交換(LED)、全居室火災警報器設置 ○外装:外壁塗装、防蟻工事(施工後5年保証)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.T0170

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

