

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,499万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区明德町 字系原屋敷906番の一部(地番) 3号地		
交通	バス停:向坂 バス停徒歩13分		
土地面積	200.24㎡ (約60.57坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.98㎡ (約32.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年6月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東7.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号	ACS第240570号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立川上小学校 2241m / 熊本市立北部中学校 2508m / ホームセンターグッデイ植木店 1169m / センゾー熊本鹿子木町店 1726m / ディスカウントドラッグコスモス植木南店 1683m / 北部郵便局 2487m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月20日 No.T0135

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

