

—FOR SALE

価格	坪単価
5,280万円	約39.4万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区二本木 3 丁目 222番1、223番3		
交通	バス停:二本木町 バス停徒歩4分 熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩11分		
土地面積	442.63㎡ (約133.89坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道 間口33.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	二本木郵便局 240m / セブンイレブン 熊本二本木2丁目店 370m / 肥後銀行世安支店 900m		
その他費用			
備考	熊本駅周辺エリアで通勤通学も便利♪お散歩やランニングコースに白川河川歩道はいかがですか♪ ■売買対象物件：合計2筆 二本木3丁目222番1：183.52㎡（宅地） 二本木3丁目223番3：259.11㎡（宅地） ■解体費用及び確定測量費用：売主負担 ■昭和45年受益者負担金賦課済み		

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.J1221

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊
取引態様:一般媒介

