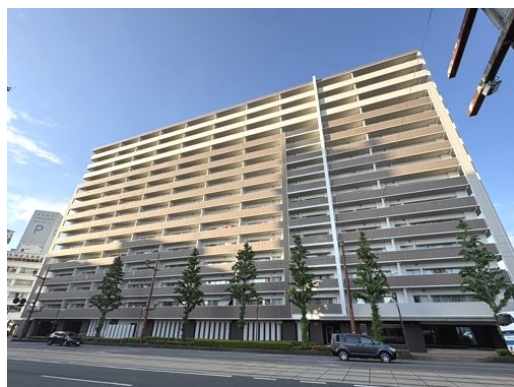


FOR SALE

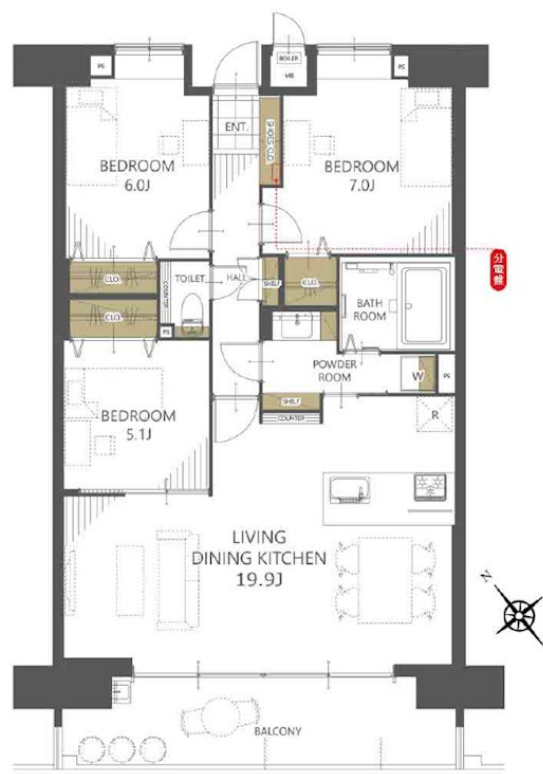
価格	間取りタイプ
3,790万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	スカイアークス水前寺公園 1404		
物件所在地	熊本県熊本市中央区水前寺公園 3-30		
交通	バス停:水前寺公園前 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 水前寺公園駅 徒歩2分		
専有面積	81.84㎡ (壁芯) (約24.75坪)	バルコニー面積	14.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	14階	総戸数	140戸
築年月	2009年1月	修繕積立金	13,800円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ ■駐車場の最新空情報是要確認 平面・機械式駐車場/有(月額1,500円〜9,500円)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立出水小学校 397m / 熊本市立出水中学校 1092m / ロッソ 熊本水前寺公園前店 154m / ロッキースーパーストア 水前寺店 406m / ザー-水前寺店 510m / 熊本水前寺公園郵便局 199m		
その他費用			
備考	■メーターボックス面積: 0.60㎡ ■ペット飼育: 可(細則有) ■主なリフォーム内容(2026年9月下旬完了予定) ○新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具 ○新規貼替: クロス全室、床材 ○新規取付: 食洗機 ○その他: ハウスクリーニング		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.T0446

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

