

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,390万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	ファーストアクアヴィラ保田窪 1003		
物件所在地	熊本県熊本市東区西原 1 丁目 2-24		
交通	バス停:西原小学校前 バス停徒歩1分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩17分		
専有面積	75.43㎡ (壁芯) (約22.81坪)	バルコニー面積	15.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	10階	総戸数	56戸
築年月	2007年7月	修繕積立金	17,700円
管理形態	全部委託	管理費	6,900円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ ■駐車場の最新空情報は要確認 平面駐車場/有(月額3,000円～11,000円) 敷地内駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立西原小学校 622m / 熊本市立西原中学校 1056m / セブンイレブン 熊本西原1丁目店 304m / ディスカウントドラッグコスモス八反田店 493m / ｲﾌｹﾞACE新南都店 848m / 熊本西原郵便局 459m		
その他費用	町内会費: 300円 / 月		
備考	■主なりフォーム内容(2026年9月中旬リフォーム完了予定) ○新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 ○新規貼替: クロス全室、床材 ○新規取付: 食洗機 ○その他: ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月16日

No.T0461

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

