

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,750万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町丹生宮		
交通	バス停:御幸木部 バス停徒歩30分		
土地面積	241.85㎡ (約73.15坪)	他に私道面積	無し
建物面積	158.16㎡ (約47.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年4月26日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北5.0m公道 間口17.6m 西5.0m公道 間口15.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	杉上郵便局 650m / セブンイレブン 熊本富合釈迦堂店 1300m / ディスカウントドラッグコスモス下城南中前店 3300m / 肥後銀行嘉島支店 3500m		
その他費用			
備考	・省令準耐火構造 ■法34条11号指定区域		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月30日

No.J1230

お問合せ先

国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:一般媒介

