

FOR SALE

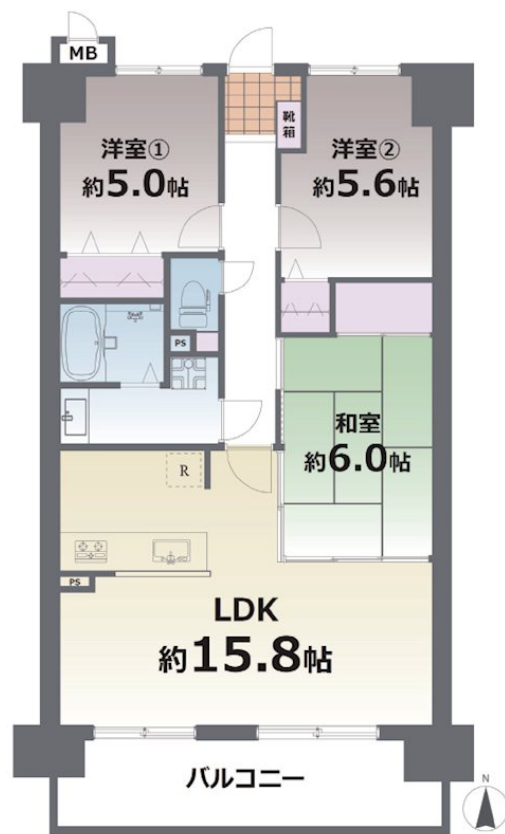
価格	間取りタイプ
2,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション新水前寺 509		
物件所在地	熊本県熊本市中央区国府 3 丁目 5-24		
交通	バス停:白山神社前 バス停徒歩3分 豊肥本線 新水前寺駅 徒歩9分		
専有面積	71.44㎡ (壁芯) (約21.61坪)	バルコニー面積	10.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	5階	総戸数	189戸
築年月	1995年10月	修繕積立金	6,900円
管理形態	全部委託	管理費	6,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立白山小学校 500m / 熊本市立出水中学校 1100m / ロッソ 熊本国府三丁目店 490m / マックスバリュ国府店 673m / スーパーキートン 熊本国府店 730m / 熊本国府二郵便局 665m		
その他費用			
備考	■駐輪場: 年額300円(空有) ■バイク置き場: 年額300円(空有) ■主なリフォーム内容(2026年8月完了予定) ○新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具 ○新規張替: 全室クロス ○新規設置: ダウンライト、鏡付シューズボックス ○その他: フローリング上張り、エアコン先行配管(洋室)、畳表替		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年8月30日

No.T0429

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

