

FOR SALE

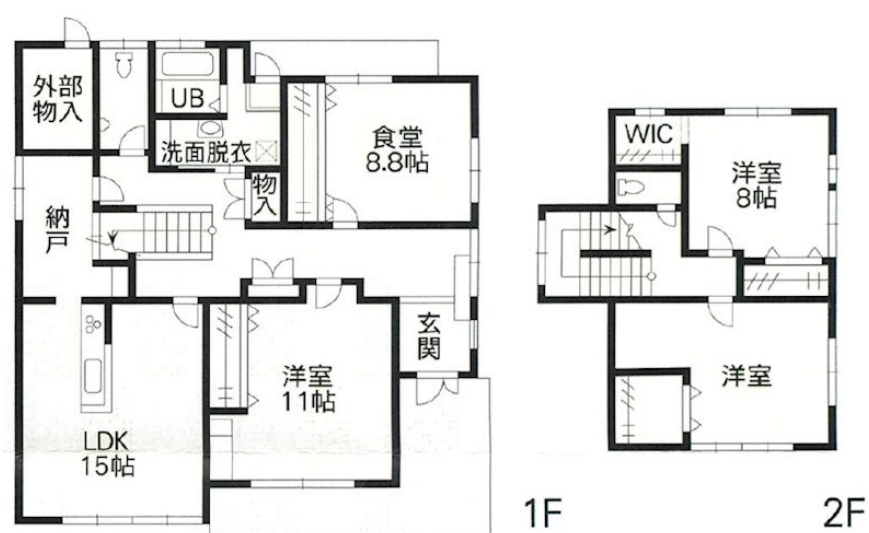
価格	間取りタイプ
1,888万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎7丁目21-3		
交通	バス停:東荒尾 バス停徒歩1分		
土地面積	402.61㎡ (約121.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	185.9㎡ (約56.23坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年5月11日	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東3.3m公道 間口17.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 風呂一坪以上 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立城西小学校 1960m / 熊本市立西山中学校 2755m / ティー・マザーズ 熊本島崎店 1430m / ドラッグストアエス 島崎西店 1554m / rocky島崎店 1794m / 熊本島崎郵便局 1540m		
その他費用			
備考	■耐震証明書:2026年5月19日(検査)・2026年5月20日(合格) ■主なリフォーム内容(2026年4月完了済み) ○水廻り:キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器 ○内装:内装全面(床・壁・天井・建具) ○外装:外壁		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月2日

No.T0109

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

