

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区尾ノ上1丁目18-73号棟		
交通	バス停:熊工入口 バス停徒歩4分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩12分		
土地面積	164.83㎡ (約49.86坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.82㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年3月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西5.97m公道		
建築確認番号	第R07SHC107761号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立尾ノ上小学校 786m / 熊本市立錦ヶ丘中学校 918m / セブンイレブン 熊本尾ノ上1丁目店 378m / マックスバリュ神水店 400m / ドラッグ新生堂尾ノ上店 747m / 熊本東郵便局 564m		
その他費用			
備考	網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月3日

No.T0279

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

