

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,628万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県上益城郡嘉島町上六嘉 345-12 13号地		
交通	バス停:丸池 バス停徒歩6分		
土地面積	201.02㎡ (約60.8坪)	他に私道面積	無し
建物面積	201.02㎡ (約60.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年4月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北西6.0m公道 間口13.1m		
建築確認番号	ACS第250421号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:その他		
周辺施設	嘉島町立嘉島東小学校 1859m / 嘉島町立嘉島中学校 2046m / デイリーヤマザキ 御船インター西店 630m / COSTCO熊本御船倉庫店 1453m / 業務スーパー 嘉島上島店 2817m / 六嘉郵便局 1417m		
その他費用			
備考	■2階洋室4.3帖 + 4.3帖は間仕切り対応可能で4SLDKへと柔軟に使用できます		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月9日

No.T0251

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

