

FOR SALE

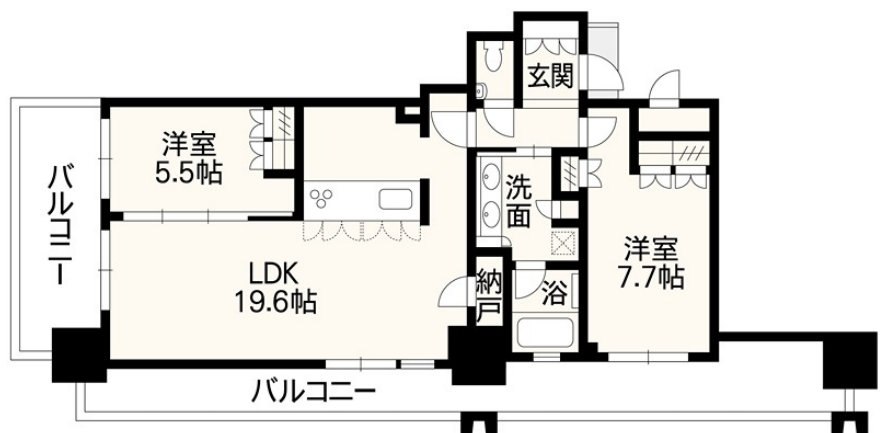
価格	間取りタイプ
4,580万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	MJR熊本ゲートタワー 409		
物件所在地	熊本県熊本市西区春日3丁目 26-15-409		
交通	鹿児島本線 熊本駅 徒歩4分 バス停:春日校前 バス停徒歩4分		
専有面積	72.31㎡ (壁芯) (約21.87坪)	バルコニー面積	30.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造31階建		
所在階	4階	総戸数	236戸
築年月	2026年1月	修繕積立金	8,700円
管理形態	全部委託	管理費	19,790円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / ディスポーザー / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット専用線各部屋配線済み / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン		
周辺施設	AMU PLAZA KUMAMOTO(アミュプラザくまもと) 400m / スパ・ー・キット 熊本駅前店 450m / 田崎本町郵便局 600m / イオンタウン田崎 1200m		
その他費用			
備考	■インターネット使用料は管理費に含みます (BBIQ) ■自転車300~500円/月 ■バイク空き区画有 (要相談) : 2,000円/月 ■ペット飼育: 犬猫2匹まで (体高等制限あり) ■民泊不可 ■未入居		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月6日

No.J1233

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野村 陽里

取引態様:一般媒介

