

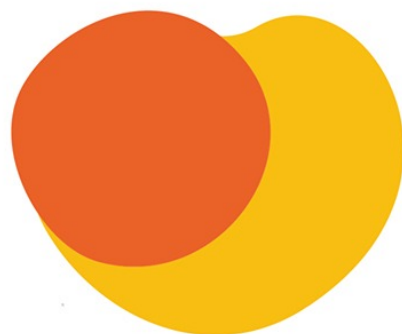
FOR SALE

価格	坪単価
2,600万円	約18.4万円



【外観】

【区画図】



〆ウレシイ、住まい探し
明和不動産

準備中

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区長嶺東2丁目 1692番地1、1692番地4		
交通	バス停:合歓の平 バス停徒歩6分		
土地面積	467.49㎡ (約141.41坪)	他に私道面積	6.09㎡
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北西5.94m公道 間口43.0m 北東2.58m私道 間口15.46m 西4.57m公道 間口4.06m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	聖十字会西日本病院 530m / グリーンコープ生協くまもと長嶺店 550m / 肥後銀行長嶺支店 550m / ローソン 熊本長嶺西三丁目店 600m / rocky SUPER STORE(ロッキ- ス-パ- ストア) 御領店 800m / 熊本長嶺郵便局 850m		
その他費用			
備考	託麻南小・長嶺中エリアの広大な敷地！（約141坪） 【備考】 ■借地権設定有：普通賃貸借契約（居室3室、テナント1室）入居中です。退去については相談となります。 ■北東道路は2mの中心後退が必要です。 ■該当地番：合計3筆473.58㎡・1692-1（宅地）229.5㎡・1692-4（宅地）237.99㎡・1692-7（公衆用道路）6.09㎡		

取引条件の有効期限:2026年9月11日

No.J1234

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂

取引態様:専任媒介

