

FOR SALE

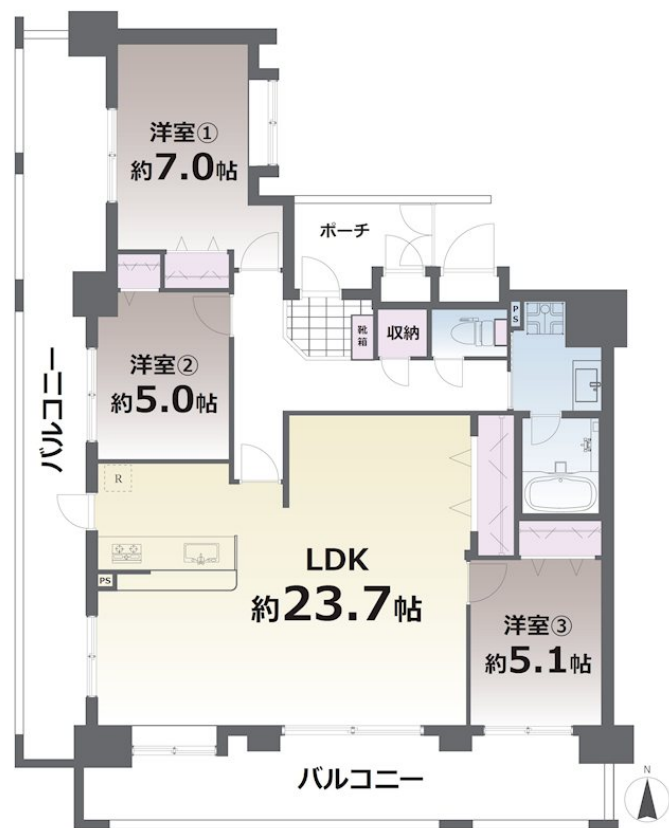
価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	チュリス新屋敷東 502		
物件所在地	熊本県熊本市中央区大江 4 丁目 7-22		
交通	バス停:熊本整形外科病院前 バス停徒歩3分 バス停:堂免公園前 バス停徒歩5分 熊本市電 A 系統 九品寺交差点駅 徒歩6分		
専有面積	93.15㎡ (壁芯) (約28.17坪)	バルコニー面積	38.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	5階	総戸数	37戸
築年月	1998年3月	修繕積立金	15,835円
管理形態	全部委託	管理費	8,560円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 月額10,000 ~ 14,000円 ■ 駐車場の最新空情報は要確認		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:南西角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立大江小学校 588m / 熊本市立白川中学校 309m / ロ-ソ 大江三丁目店 333m / ゆめマート大江 600m / ドラッグストア 九品寺店 825m / 熊本九品寺一郵便局 550m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2026年7月中旬完了予定) ○新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付トイレ、建具 ○新規張替:全室クロス ○新規設置:鏡付シューズボックス ○その他:フローリング上張り、ハウスクリーニング、雑工事		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月23日

No.T0423

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345

FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

