

FOR SALE

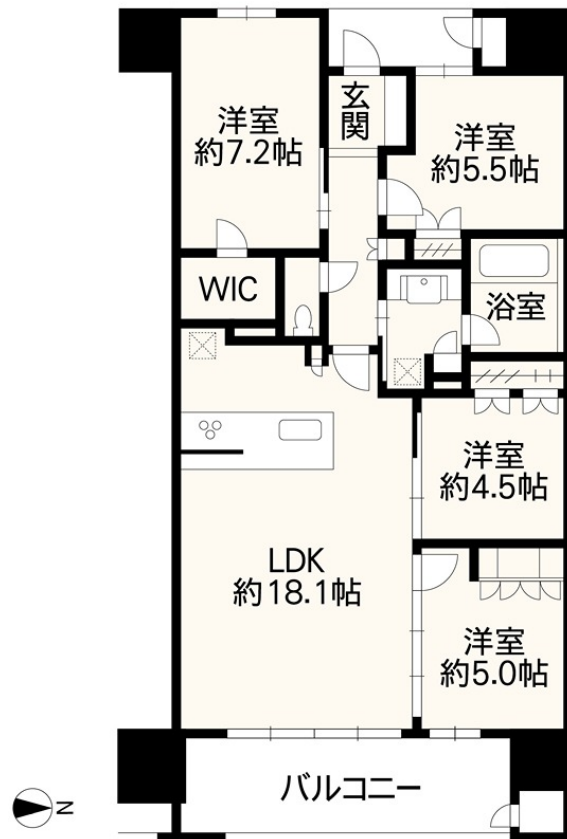
価格	間取りタイプ
6,500万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レ・ジェイド上通 1306		
物件所在地	熊本県熊本市中央区南坪井町 10-24-1306		
交通	バス停:藤崎宮前 バス停徒歩2分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩3分		
専有面積	87.05㎡ (壁芯) (約26.33坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	13階	総戸数	138戸
築年月	2024年10月17日	修繕積立金	8,270円
管理形態	全部委託	管理費	7,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 18,000円 駐車場承継 (タワー式)		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / インターネット専用線配線済み / B S / C S / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	セブンイレブン 熊本明午橋通り店 130m / 熊本南千反畑郵便局 140m / 白川公園 280m / イワサ・エス並木坂店 400m / 肥後銀行上通支店 550m / 鶴屋百貨店 900m		
その他費用	インターネット(定額): 1,045円 / 月		
備考	■緩衝地区・・・藤園中学校(徒歩9分、約700m) ■駐車場継承は、旧契約失効前の申し出に限り継承可。 車体制限有 (全長:約5,300mm、全幅・全高:約2,050mm、重量:約2,500kg) ■ペット飼育は1住戸2匹以内 (成長時の体高がおおむね40cm以内) ■駐輪場:100円~350円/月 ■ミニバイク置場:1,000円/月		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月20日

No.J1238



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店
TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354
熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:植田 亘朔
取引態様:一般媒介

