

—FOR SALE

価格	坪単価
2,280万円	約22.1万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水東町 5-67		
交通	バス停:北津留 バス停徒歩3分 熊本電鉄菊池線 亀井駅 徒歩9分		
土地面積	340.54㎡ (約103.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	重要土地等調査法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南2.3m公道 間口21.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本北津留団地前店 170m / 清水まんごくクリニック 550m / 全日食チェーン エムマート八景水谷 900m / 熊本八景水谷郵便局 1000m / ドラッグストアコスモス 清水亀井店 1000m / 肥後銀行北熊本支店 2100m		
その他費用			
備考	・再建築時、中心後退が必要となります。 中心後退後の実測面積325.16㎡（98.36坪） ・受益者負担金 平成3年度賦課済み ・本物件北側に一部高低差があるため、がけ条例が適用される可能性があります。		

取引条件の有効期限:2026年9月23日

No.J1239

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:田中 美穂
取引態様:専任媒介

