

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,499万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区土河原町 651-4		
交通	バス停:土河原 バス停徒歩6分 鹿児島本線 西熊本駅 徒歩26分		
土地面積	149.11㎡ (約45.1坪)	他に私道面積	無し
建物面積	94.75㎡ (約28.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立飽田東小学校 1302m / 熊本市立飽田中学校 2222m / ファミリーマート 熊本野口店 600m / スーパー・キッド野中店 1190m / ダイレックス 野中店 1358m / 野口簡易郵便局 683m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年9月23日

No.T0153

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売嘉島支店

TEL:096-285-5345 FAX:096-285-5354

熊本県上益城郡嘉島町上島2120番地1

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

