

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,400万円	



【外観】



【間取り図】

物件種目	事務所(一棟)		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町辛川 444-1		
交通	バス停:熊本リハビリテーション前 徒歩3分 豊肥本線 原水駅 徒歩50分		
土地面積	2451.0㎡ (約741.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	192.0㎡ (約58.08坪)	地目	山林
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1990年1月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	北西10.5m公道 間口33.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考	契約不適合責任免責、現状有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願い致します。 現在土地、建物を賃貸中ですが、2026年4月末で解約となります。 引き渡し時期は要相談となります。 市街化調整区域のため、既存建物の用途や土地活用については一定の制限があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月9日

No.K0004

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正

取引態様:一般媒介

