

# -FOR SALE

価格	坪単価
1,300万円	約13.3万円



## 【外觀】

## 【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県山鹿市鹿本町下高橋 34-1		
交通	バス停:原部 バス停徒歩5分		
土地面積	323.63m <sup>2</sup> (約97.89坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備			
周辺施設			
その他費用			
備考	月額賃料88,000円（税込）で貸地募集中の土地です 利回り8.12% 現況有姿売買のため、必ず現地確認をお願いします 未接道		

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無効料金でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.K0010



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会／(一社)九州不動産公正取引協議会／(公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp



### 取引態様:一般媒介