

FOR SALE

価格	坪単価
16,000万円(税込)	約16.7万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県山鹿市鹿本町梶屋 1151-2		
交通	バス停:梶屋橋 バス停徒歩2分		
土地面積	3175.63㎡ (約960.62坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北7.0m公道 間口44.0m	東26.0m公道 間口84.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設			
その他費用			
備考	現況スケルトン(天井高2.5m以上、男女別トイレ有) 駐車場20台分あり 飲食店・コンビニ・美容・健康・介護・小売・物販・塾・スクール等の出店が可能です 現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします		

取引条件の有効期限:2026年7月24日

No.K0013

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

取引態様:一般媒介

