

FOR SALE

価格	坪単価
700万円	約1.6万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村河陽 1344-1,1344-2,1344-6,1345		
交通	南阿蘇鉄道 阿蘇下田城駅 徒歩5分 バス停:西下田 バス停徒歩2分		
土地面積	1500.85㎡ (約454.0坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口35.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	南阿蘇村役場 550m / 河陽郵便局 950m		
その他費用			
備考	全4筆あり、一部農地(地目:畑)が含まれます。購入の際、農地転用申請が必要です。 現況での引き渡しとなります。 高さ制限:13m(高さについては、13mを超える場合には、自然公園法に基づく許可が必要になる場合があります。)		

取引条件の有効期限:2026年3月30日

No.K0017

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:水谷亮介

取引態様:一般媒介

