

FOR SALE

価格	坪単価
298万円	約2.3万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡高森町色見 1286-16 (地番)		
交通	南阿蘇鉄道 高森駅 徒歩54分 バス停:井上 バス停徒歩18分		
土地面積	430.0m ² (約130.07坪)	他に私道面積	1239.0m ² 持分:1239分の52
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口24.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	高森町役場 3300m / 色見郵便局 3500m / 上色見熊野座神社 3500m / ローソン 阿蘇高森店 3600m / ザ イレックス 高森店 3600m / FREIN(フレイ) 高森店 3600m		
その他費用			
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いします。 水道管理組合加入金支払い済み。年間水道料金:2万円 私道の地番:1286-4		

取引条件の有効期限:2026年1月15日

No.K0022

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

取引態様:専任媒介

