

—FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|-------|--------|
| 200万円 | 約2.3万円 |



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目 | 土地 | | |
|--------|---|--------|------|
| 最適用地 | 住宅用地 | | |
| 物件所在地 | 熊本県菊池市泗水町永 2852-55（地番） | | |
| 交通 | バス停:菊池養生園前 バス停徒歩42分 | | |
| 土地面積 | 289.0㎡ (約87.42坪) | 他に私道面積 | 無し |
| 地勢 | ひな段 | 地目 | 山林 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | | | |
| 現況 | 更地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 西4.0m公道 間口15.0m | | |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 水道:公営 / 公共下水 | | |
| 周辺施設 | セブンイレブン 泗水住吉店 1700m / 菊池市役所 泗水支所 2900m / 清原医院 2900m / ドラッグストアコスモス 泗水店 3400m / 肥後銀行 泗水支店 3400m / マルショク 泗水店 3900m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | 建物の建築にあたり・・・既存ブロック塀等の安全点検・熊本県建築基準条例第2章第2条（がけ条例）の適用・制限を受ける可能性があります。 現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いいたします。 | | |

取引条件の有効期限:2026年3月6日

No.K0023

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

取引態様:一般媒介

