

—FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約21.3万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区小山 1 丁目 680番17 (地番)		
交通	バス停:小山 バス停徒歩4分 豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩42分		
土地面積	170.99㎡ (約51.72坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道 間口7.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	小山五丁目ふれあい公園 350m / ロ-ソ 熊本小山五丁目店 450m / とくべ内科クリニック 900m / サンドラッグ 託麻店 950m / マックスバリュ新託麻店 1000m / 肥後銀行託麻東支店 1200m		
その他費用			
備考	■現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いいたします。		

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.K0026

お問合せ先

↑

国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

取引態様:一般媒介

