

# FOR SALE

価格	坪単価
1,650万円	約25.1万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地 住宅用地		
最適用地			
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼 1836-2(地番)		
交通	豊肥本線 三里木駅 徒歩18分 バス停:津久礼 バス停徒歩11分		
土地面積	217.54m <sup>2</sup> (約65.8坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口9.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン菊陽バイパス店 750m / HILTON 菊陽店 1100m / 肥後銀行菊陽支店 1100m / ティスカントドーラッグ コスモス 津久礼店 1300m / ザ・ビッグ菊陽店 1400m / サンリーカリーノ菊陽 1400m		
その他費用			
備考	現況有姿売買となります。 道路判定有(42条1項1号道路)		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.K0030



国土交通大臣（3）第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎

取引態様:一般媒介

