

—FOR SALE

価格	坪単価
1,650万円	約25.1万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼 1836-2(地番)		
交通	豊肥本線 三里木駅 徒歩18分 バス停:津久礼 バス停徒歩11分		
土地面積	217.54㎡ (約65.8坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.0m公道 間口9.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン菊陽バイパス店 750m / Hlt 菊陽店 1100m / 肥後銀行菊陽支店 1100m / ティスカストア 津久礼店 1300m / ザ・ビッグ菊陽店 1400m / サンリーカーノ 菊陽 1400m		
その他費用			
備考	現況有姿売買となります。 道路判定有(42条1項1号道路)		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.K0030

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119      FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎  
取引態様:一般媒介