

FOR SALE

価格	坪単価
8,000万円	約22.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地		
最適用地		事業用地
物件所在地		熊本県合志市豊岡 2000-511、2000-231 (地番)
交通	熊本電鉄菊池線 御代志駅 徒歩20分 バス停:下群 バス停徒歩17分	
土地面積	1175.77m ² (約355.67坪)	他に私道面積 無し
地勢		地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	北4.35m公道 間口36.5m 西4.1m公道 間口29.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設		
その他費用		
備考	現況有姿売買となりますので、必ず現地確認をお願いいたします。	

現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.K0037

お問い合わせ先



国土交通大臣（3）第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正

取引態様:専任媒介

