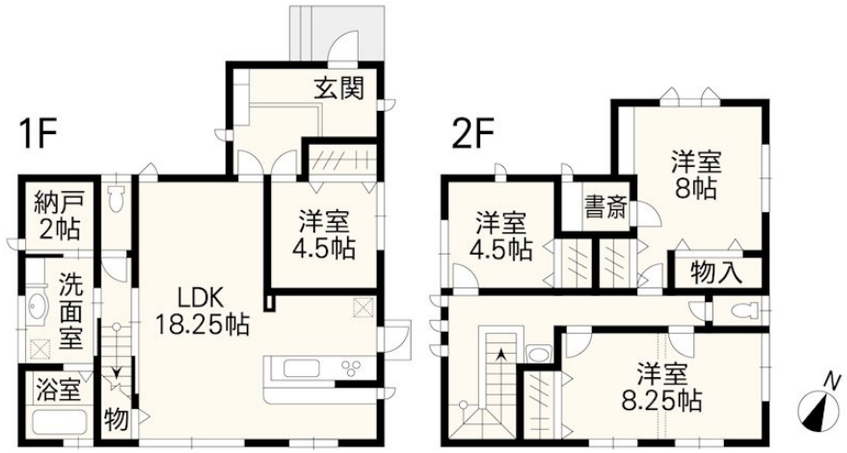
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	4SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田７丁目 9-47		
交通	豊肥本線 武蔵塚駅 徒歩25分 バス停:龍田小学校前 バス停徒歩6分		
土地面積	170.0㎡ (約51.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	120.89㎡ (約36.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2010年11月7日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口11.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	芭蕉公園 450m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 熊本龍田7丁目店 500m / 立田幼稚園 550m / ゆめﾏｰﾄ龍田 950m / ドラッグセイムス 熊本龍田店 1000m / ゆめﾀｳﾝｻﾝﾋﾟｱﾝ 2300m		
その他費用			
備考	■現況有姿売買となります。 ■間取り：4SLDK+ロフト ■私道地番：275番4／212㎡（持分5分の1）		

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月22日　　No.K0043

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会／（一社）九州不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119　　FAX:096-273-8120
熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正
取引態様:専任媒介