

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,500万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県合志市豊岡		
交通	豊肥本線 光の森駅 徒歩38分 バス停:泉ヶ丘団地 バス停徒歩6分		
土地面積	226.84㎡ (約68.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.25㎡ (約31.83坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	2014年9月29日	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北12.0m公道 間口14.0m		南6.0m公道 間口14.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / エアコン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	合志市 泉ヶ丘市民センター・泉ヶ丘支所 550m / 合志南郵便局 800m / 肥後銀行合志支店 850m / デイリーヤマザキ合志豊岡店 850m / デイスクウト ラック コスモ合志店 850m / AMB kumamoto(アルビ-熊本) 2100m		
その他費用			
備考	地区計画: 地区内(拾八町第2地区)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月22日

No.K0044

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正

取引態様:一般媒介

