

FOR SALE

価格	坪単価
580万円	約3.3万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇市三久保 353-6		
交通	豊肥本線 内牧駅 徒歩42分 バス停: 駄原 バス停徒歩6分		
土地面積	589.71㎡ (約178.38坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東2.3m公道 間口23.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブン-イレブン阿蘇内牧店 850m / みやはら内牧店 950m / 肥後銀行内牧支店 1400m / 阿蘇郵便局 1500m / 株式会社アサヒ薬品 デイスクト ラッグ アサヒ内牧店 1700m / ダイレックス 阿蘇店 1900m		
その他費用			
備考	現況有姿売買となります。 前面道路について道路判定が未判定の状況です。(2024年12月時点)再建築の際には、道路判定を申請する必要があります。道路判定の結果によっては再建築が認められない可能性があります。 隣接地が埋蔵文化財(北受遺跡)包蔵地である為、再建築する建物の内容によっては試掘を求められる場合があります。 敷地内に車庫・倉庫・貯蔵庫あり。		

取引条件の有効期限:2025年3月2日

No.K0050

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎

取引態様:一般媒介

