

—FOR SALE

価格	坪単価
1,980万円	約6.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県菊池郡大津町大津 799-1（地番）		
交通	豊肥本線 肥後大津駅 徒歩14分 バス停:大津中町 バス停徒歩2分		
土地面積	1090.0㎡ (約329.72坪)	他に私道面積	無し
地勢	傾斜地	地目	山林
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.5m公道 間口39.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	大津郵便局 600m / セブン-イレブン 熊本大津郵便局前店 700m / 大津町役場 1000m / ドラッグ新生堂 大津店 1100m / イワ 大津店(大津ｼｵﾋﾞﾝｸﾞﾌﾞﾗﾞ) 1300m / 肥後銀行大津支店 1400m		
その他費用			
備考	現況有姿売買となります。		

取引条件の有効期限:2026年3月20日

No.K0056

お問合せ先

国土交通大臣（３）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正
取引態様:専任媒介