

—FOR SALE

価格	坪単価
8,000万円	約10.3万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	マンション用地		
物件所在地	熊本県菊池市赤星 1954番、2047番、1956番1		
交通	バス停:森北 バス停徒歩2分		
土地面積	2558.0㎡ (約773.79坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	田
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	農地法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西9.0m公道 間口64.0m 東2.75m公道 間口4.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	現況有姿売買となります。 埋蔵文化財包蔵地区域外です。 第2種農地です。(農振農用地区域外) 1,000㎡以上の土地の用途の変更となる事業を行う場合は、菊池市環境基本条例施行規則に従い、事前協議が必要です。		

取引条件の有効期限:2026年2月20日

No.K0035

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正
取引態様:専任媒介

