

—FOR SALE

価格	坪単価
22,500万円	約5.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡南阿蘇村下野 749-1		
交通	豊肥本線 赤水駅 徒歩22分 バス停:猿回し劇場前 バス停徒歩1分		
土地面積	14882.02㎡ (約4501.81坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	雑種地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北10.0m公道 間口80.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設			
その他費用			
備考	源泉ボーリング調査済み。 現況有姿売買となります。必ず現地確認をお願いいたします。 南阿蘇村景観形成ガイドラインの山麓景観形成ゾーンに位置します。 地目について「雑種地」「山林」「原野」「鉱泉地」が混在しています。 雑種地：13筆 / 山林：2筆 / 原野：2筆 / 鉱泉地：1筆		

取引条件の有効期限:2026年2月17日

No.K0059

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:西田健太郎
取引態様:一般媒介

