## FOR SALE

価格	坪単価
4,100万円	<b>約</b> 9.4万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。

該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

国土交通大臣(3)第8432号

お問合せ先

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

事業用地 最適用地 熊本県熊本市東区戸島町 985-1、985-3 物件所在地 バス停:道明入口 バス停徒歩14分 交通 バス停:テクノポリスセンターバス停徒歩42分 1444.0m² 土地面積 他に私道面積無し (約436.81坪) 地勢 平坦 地目 雑種地 都市計画 市街化調整区域 用途地域 無指定 建ペい率 容積率 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 更地 引渡日 即時 北3.0m公道 間口46.0m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水 設備 周辺施設 その他費用 地番:985-1、985-3それぞれに太陽光発電設備が1基ずつ設置されていおり、2基とも稼 働中です。 FIT制度認定済み。売電契約引継ぎ可です。 九州電力㈱、九州電力送配電㈱による、 受給最大電力、 受給開始日、 固定買取終 備考 了年月、 購入料金単価(契約開始時点)は、以下の通りです。 地番985-1: 48.450kw、 2016年12月26日、 2037年1月、 43.20円 地番985-3: 48.450kw、 2023年2月9日、 2037年1月、 44.00円

十地

取引条件の有効期限:2025年12月31日

No.K0062



E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正 取引態様:一般媒介

物件種目