

—FOR SALE

価格	坪単価
3,900万円	約8.9万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島町 985-1、985-3		
交通	バス停:道明入口 バス停徒歩14分 バス停:テクノポリスセンター バス停徒歩42分		
土地面積	1444.0㎡ (約436.81坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北3.0m公道 間口46.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	地番：985-1、985-3それぞれに太陽光発電設備が1基ずつ設置されており、2基とも稼働中です。 FIT制度認定済み。売電契約引継ぎ可です。 九州電力㈱、九州電力送配電㈱による、受給最大電力、受給開始日、固定買取終了年月、購入料金単価（契約開始時点）は、以下の通りです。 地番985-1： 48.450kw、 2016年12月26日、 2037年1月、 43.20円 地番985-3： 48.450kw、 2023年2月9日、 2037年1月、 44.00円		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.K0062

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号

（公社）熊本県宅地建物取引業協会 / （一社）九州不動産公正取引協議会 / （公社）全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119 FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正
取引態様:一般媒介

