

# FOR SALE

価格	坪単価
3,900万円	約8.9万円

POINT

【外観】



【区画図】

土地			
事業用地			
物件所在地	熊本県熊本市東区戸島町 985-1、985-3		
交通	バス停:道明入口 バス停徒歩14分 バス停:テクノポリスセンター バス停徒歩42分		
土地面積	1444.0m <sup>2</sup> (約436.81坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	雑種地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北3.0m公道 間口46.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考	地番: 985-1、985-3それぞれに太陽光発電設備が1基ずつ設置されており、2基とも稼働中です。 FIT制度認定済み。売電契約引継ぎ可です。 九州電力㈱、九州電力送配電㈱による、受給最大電力、受給開始日、固定買取終了年月、購入料金単価(契約開始時点)は、以下の通りです。 地番985-1: 48.450kw、2016年12月26日、2037年1月、43.20円 地番985-3: 48.450kw、2023年2月9日、2037年1月、44.00円		

取引条件の有効期限:2026年2月16日

No.K0062

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会 / (一社)九州不動産公正取引協議会 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会員

株式会社明和不動産 菊陽支店

TEL:096-273-8119

FAX:096-273-8120

熊本県菊池郡菊陽町久保田2822-1

E-Mail:kikuyo-branch@meiwa.jp

担当:上原照正

取引態様:一般媒介

